

A louer, 1 chambre en colocation meublée (sur 5 chambres) dans l' HYPER Centre de Bourg-en-Bresse 11, rue Notre-Dame, entre la cathédrale et la mairie.

Disponible au 01/10/2022

Emplacement idéal, proche toutes commodités.

Au premier étage d'un immeuble de caractère sécurisé, au pied des commerces et des transports en commun. (Champs de foire, carré Amiot, 10 min à pied du Campus universitaire LYON 3 et 10 minutes en vélo IFSI Fleyriat)

Appartement clair de 110 m2 grand standing, refait à NEUF et entièrement équipé.

Idéal pour jeunes actifs et étudiants souhaitant allier convivialité et indépendance.

Spacieuses chambres sécurisées environ 12 m2 avec le charme de l'ancien (hauteur sous plafond) et le confort d'une rénovation actuelle.

Isolation phonique des cloisons de tout l'appartement et double vitrage.

Cuisine NEUVE entièrement équipée.

Lave-vaisselle, plaque induction, hotte, four, four à micro-ondes, cafetière Nespresso, bouilloire, robot smoothie,...

TV 4K Grand écran au salon

Internet Fibre avec prises RJ45 dans chaque chambre.

Salle à manger conviviale séparée.

2 salles de bain.

2 Toilettes séparées.

Lave-linge et sèche-linge.

Chauffage central individuel Gaz.

Loyer 450€ par chambre + 45€ de charges forfaitaires par mois.

Bail commun, sans clause de solidarité.

Pas de frais d'agence.

Mr Pelletier [ludopelbri@gmail.com](mailto:ludopelbri@gmail.com)

06 15 28 38 08