

Bonjour,

Nous sommes propriétaire d'un bâtiment sur la commune d'ATTIGNAT.

Vous trouverez ci-dessous les éléments concernant les studios disponibles au sein de notre immeuble situé à ATTIGNAT – 423 Grande Rue

Numéro Chambre	Surface chambre	Surface SDB	Surface privative	Surface louée	Loyer en €	Charges en €	Loyer Total
Chb 14	15,64	4,30	19,94	28,57	293,33 €	100,01 €	393,34 €
Chb 15	17,44	4,26	21,70	31,10	319,22 €	108,84 €	428,06 €
Chb 16	14,64	4,06	18,70	26,80	275,09 €	93,79 €	368,88 €
Chb 17	17,52	3,01	20,53	29,42	302,01 €	102,97 €	404,98 €
Chb 18	13,77	4,34	18,11	33,33	342,13 €	116,65 €	458,78 €
Chb 19	11,79	3,97	15,76	29,00	297,73 €	101,51 €	399,24 €
Chb 20	19,10	3,80	22,90	32,82	336,87 €	114,85 €	451,73 €
Chb 21	17,59	5,06	22,65	41,68	427,90 €	145,89 €	573,79 €
Chb 23	13,57	3,30	16,87	31,05	318,70 €	108,66 €	427,36 €
Chb 24	18,39	4,52	22,91	32,83	337,02 €	114,90 €	451,92 €

Chaque logement est composé d'une salle de douche avec sèche-serviette, le studio est meublé d'un lit, un micro-onde, un meuble évier et son frigo, une table avec 2 chaises, une commode.

Les parties communes comprennent une cuisine entièrement aménagée (à la place de la chambre 22 sur les plans) et une laverie équipée.

Les charges prennent en compte la totalité des contrats de maintenance et de bon fonctionnement.

Hors abonnement internet et téléphonie.

Certains logements bénéficient également d'une terrasse privative.

Les atouts :

- Non soumis au plafond de ressources
- Ces logements peuvent ouvrir des droits aux Allocations Logement

- Sans frais d'agence ni de dossier
- Localisation idéale, commerces à proximité, bus, stationnement aisé

Vous trouverez en cliquant sur le lien ci-dessous :

- Plan de l'ensemble
- Visite virtuelle pour chaque logement
- Quelques photos de l'immeuble et des extérieurs

<https://workdrive.zohopublic.eu/folder/062tqe9570ed8f3074200a292064b7dc076e4>

Je reste à votre entière disposition pour l'organisation d'une visite.

Melanie MICHOD

Responsable pôle commercialisation

Direction parc tertiaire

T. 04 74 22 80 16 -

melanie.michoud@semcoda.com

50, rue du Pavillon

01000 BOURG-EN-BRESSE

www.carrepro.immo