

# À louer sur Viriat 01440



**Disponibilité au 15 juillet 2022**

**Loyer** : 450€ le mois + charges 20€ (avance eau)

**Contact** : Sylvie MERCIER

Mail : [sylvie.mercier21@orange.fr](mailto:sylvie.mercier21@orange.fr)

Entre route de Marboz et centre village

Dans maison individuelle, RDC, à l'arrière

**Appartement** 45 m2 avec entrée privée et garage privé

**Cuisine équipée** (four électrique, plaque cuisson gaz, lave-linge)

SDB récente avec douche à l'italienne

1 grande pièce avec ½ cloison séparative

1 couloir avec grand placard

Chauffage électrique récent

Ligne téléphone/internet

**Desserte bus**, voie piétonne et piste cyclable

**Quartier calme**, dans cour 3 maisons

Possibilité prêt meubles : table et chaises cuisine, lit 140 (sommier, matelas)